


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 788**

29 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4088 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της όψης κτιρίου, που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Σιθωνίας αρ. 4, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου, Μαρίας και Θεοδώρου Τζέκου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ. (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

Του π.δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

Του άρθρου 29 Α΄ του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Οργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την υπ' αριθμ. Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 5304/28.7.2005 (ΦΕΚ 1107 Β΄/8.8.2003) απόφαση«Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και Τμημάτων του ΥΜΑΘ για υπογραφή εγγράφων «Με εντολή του Υπουργού».

4. Την από 26.4.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 4088/26.5.2005 ένσταση - αντίρρηση των φερομένων ως ιδιοκτητών του εν λόγω κτιρίου Γεωργίου - Μαρίας και Θεοδώρου Τζέκου.

6. Την από 21.6.2005 έκθεση της Δ/νσης Κ.Π.Α. και Επικ. του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης, όπου προτείνεται η απόρριψη της παραπάνω ένστασης - αντίρρησης, για τους λόγους που αναφέρονται σ'αυτήν, αποφασίζουμε :

1. Χαρακτηρίζουμε, ως διατηρητέα την όψη του κτιρίου που βρίσκεται στη Θεσσαλονίκη και επί της οδού Σιθωνίας αρ. 4, φερομένου ως ιδιοκτησίας Γεωργίου, Μαρίας και Θεόδωρου Τζέκου και καθορίζουμε ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Εντάσσεται σε μέτωπο όψεων ομάδας διωρόφων κτιρίων, που χρονολογούνται στο μέσο του πρώτου μισού του εικοστού (20ου) αιώνα.

β. Το μέτωπο των κτιρίων αυτών που εκτείνεται επί των οδών Χατζηκώστα, Σιθωνίας και Πατρών, αποτελεί ένα διατηρούμενο μέχρι σήμερα τμήμα του πολεοδομικού ιστού της Θεσσαλονίκης της περιόδου αυτής, που αξίζει να διατηρηθεί διότι αποτελεί σημείο αναφοράς και προσανατολισμού.

γ. Η διατήρηση των όψεων και η ελεγχόμενη δόμηση θα δημιουργήσει ένα περιβάλλον με ενδιαφέρον και ένα αστικό τοπίο που συνδυάζει την ιστορικότητα και την ποικιλομορφία του αστικού σχεδιασμού.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της και αλλοιώνει τη μορφή της.

3. Επιβάλλεται κατά την επισκευή η αποκατάσταση στην αρχική μορφή και δομή της. Επιτρέπεται η επισκευή και η στατική ενίσχυση της διατηρητέας όψεως χωρίς αλλοιώσεις του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα της και των βασικών αρχών της σύνθεσης της.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων στη διατηρητέα όψη του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου σε εσοχή επάνω από τη διατηρητέα όψη κατά Γ.Ο.Κ. (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος για την περιοχή συντελεστή δόμησης.

6. Για κάθε επέμβαση στη διατηρητέα όψη και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται γνωμάτευση επί της μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) καθώς και η έγκριση από τη Διεύθυνση Κοινωνικής-Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας-Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

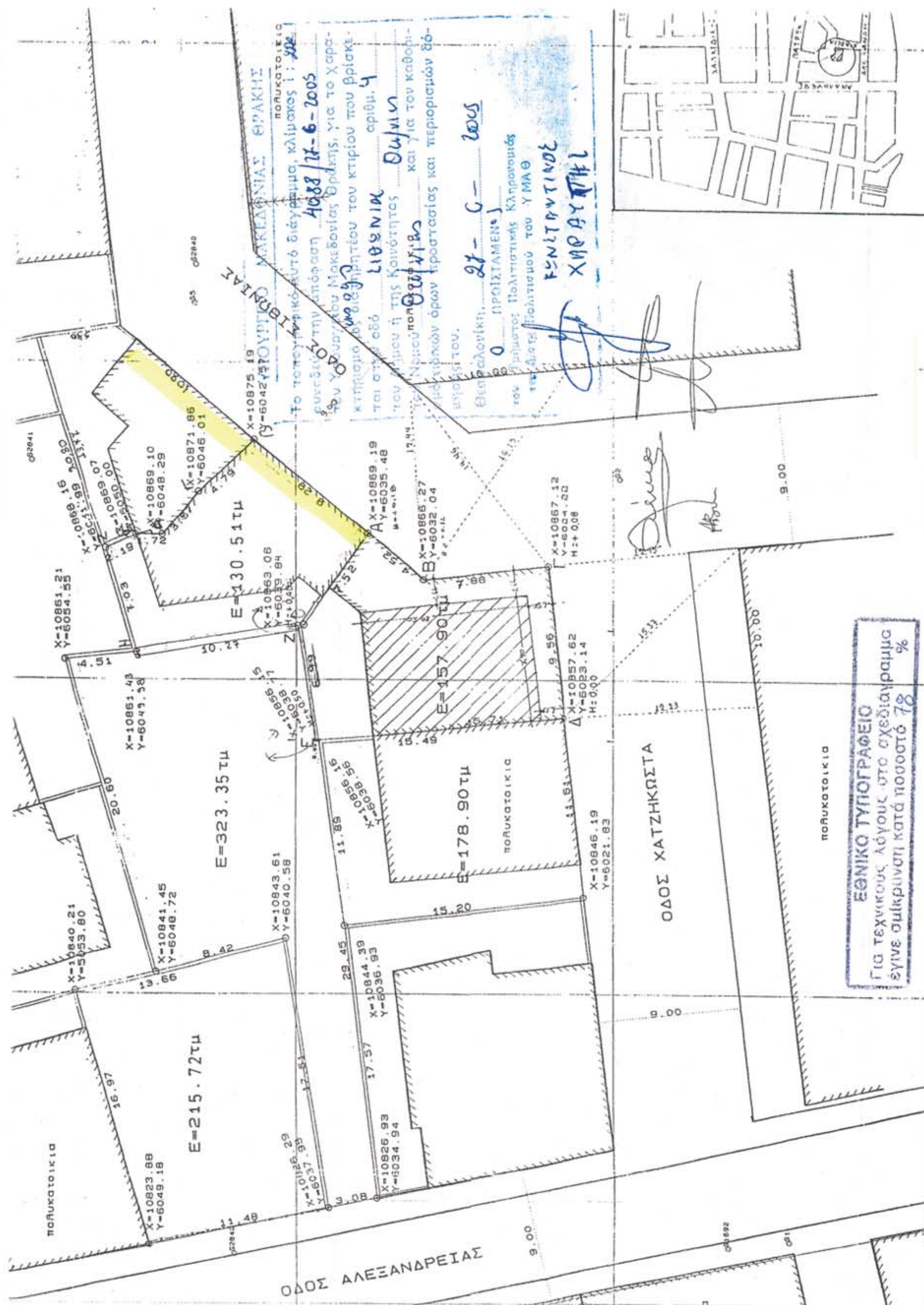
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουνίου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΡΤΣΙΩΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ
Ε=130.51τμ
Ε=157.90τμ
Ε=323.35τμ
Ε=178.90τμ
Ε=215.72τμ
πολυκατοικια
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Αριθ. 2435 (2)

Καθορισμός Ο.Τ. και χορήγηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης για την ανέγερση νηπιαγωγείου στην περιοχή «Κολονέλλο» Δήμου Σητείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 26 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14.3.1983).
2. Το άρθρο 5 του από 6.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 538/Δ/17.10.1978).
3. Την υπ' αριθμ. 9928/17.12.2004 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφασης περιορισμού εισηγητών και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων της Περιφέρειας στο Γενικό Διευθυντή και στους Προϊστάμενους Δ/νσεων και Τμημάτων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κρήτης, όπως τροποποιήθηκε με την οικ8548/14.4.2004 απόφαση.
4. Το υπ' αριθμ 40266/21.10.1996 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας, με το οποίο αποστέλλεται το υπ' αριθμ. 15/1996 Πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Ν. Α. Λασιθίου
5. Το υπ' αριθμ. 157/31.1.1996 έγγραφο της ΚΔ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού
6. Το υπ' αριθμ. 906/24.3.2005 έγγραφο του Δήμου Σητείας
7. Το υπ' αριθμ. Φ13/1/523/14.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Λασιθίου
8. Το υπ' αριθμ. 18963/25.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Περιβάλλοντος Ν. Α. Λασιθίου.
9. Την με χρονολογία Μάρτιος 2005 μελέτη και το κτιριολογικό πρόγραμμα για την ανέγερση νηπιαγωγείου που θεωρήθηκε από το Δ/ντη του Δήμου Σητείας Τσουκνάκη Νίκο, Πολιτικό Μηχανικό και από το Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.
10. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 6η συνεδρίαση της 21.06.2005 (θέμα 6ο, εκτός ημερήσιας διάταξης).
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε :

τον καθορισμό οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) και την έγκριση των παρακάτω όρων δόμησης για την ανέγερση νηπιαγωγείου σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 12028, 96 τ.μ. που αφορούν σε:

1. καθορισμό του Ο.Τ.332 σε έκταση 1150,28τ.μ. στο ενιαίο γήπεδο, σύμφωνα με την υπό έγκριση πολεοδομική μελέτη .
2. καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης στο παραπάνω Ο.Τ.332: κάλυψη: 70%, συντελεστή δόμησης: 0,6, αριθμός ορόφων: 2, μέγιστο ύψος: 7,50μ., πλάγιες αποστάσεις: 5μ, χρήση: νηπιαγωγείο κατά παρέκκλιση των γενικών πολεοδομικών διατάξεων, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλ:1:500 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΠ. Περιφέρειας Κρήτης, σε γήπεδο που βρίσκεται θέση "Κολονέλλο" Δήμου Σητείας, εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και εντός προτεινόμενης πολεοδομικής μελέτης.

Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 30 Ιουνίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΤΖΟΥΑΝΑΚΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΘΕΜΑ : ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ "ΚΟΛΟΝΕΛΟΣ" Ο.Τ. 332

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α	Χ = 691663.46	Υ = 3897172.18
Β	Χ = 691698.36	Υ = 3897163.34
Γ	Χ = 691680.32	Υ = 3897123.31
Δ	Χ = 691662.47	Υ = 3897130.92

ΕΚΤΑΣΗ (Α–Β–Γ–Δ–Α) : 1150,28 τ.μ.
ΕΚΤΑΣΗ (1,2,3......1) : 12.028,96 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΟΡΟΦΟΙ	2
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,50
Σ.Δ.	0,6
ΧΡΗΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ '87)
Ελλειψοειδές: GRS80, a = 6378137m, f = 1/298.2572221

Προβολή UTM 6 μοιρών με παραμέτρους:
Κεντρ. Μεσημβρινός : λο = 24 μοίρες
Συν/στής κλίμακας στο κεντρ.Μεσημβρ. : Κο = 0.999600
Γεωγραφικό πλάτος αρχής : φο = 00 00' 00".0000 Β
Προσθετική σταθερά κατά :Χ Χο = 500,000.000m
Προσθετική σταθερά κατά :Υ Υο = 0.000m

29.06.05
ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Το παρόν συνοδεύει
έγγ. με αρ. πρωτ. 2435/30.06.05
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

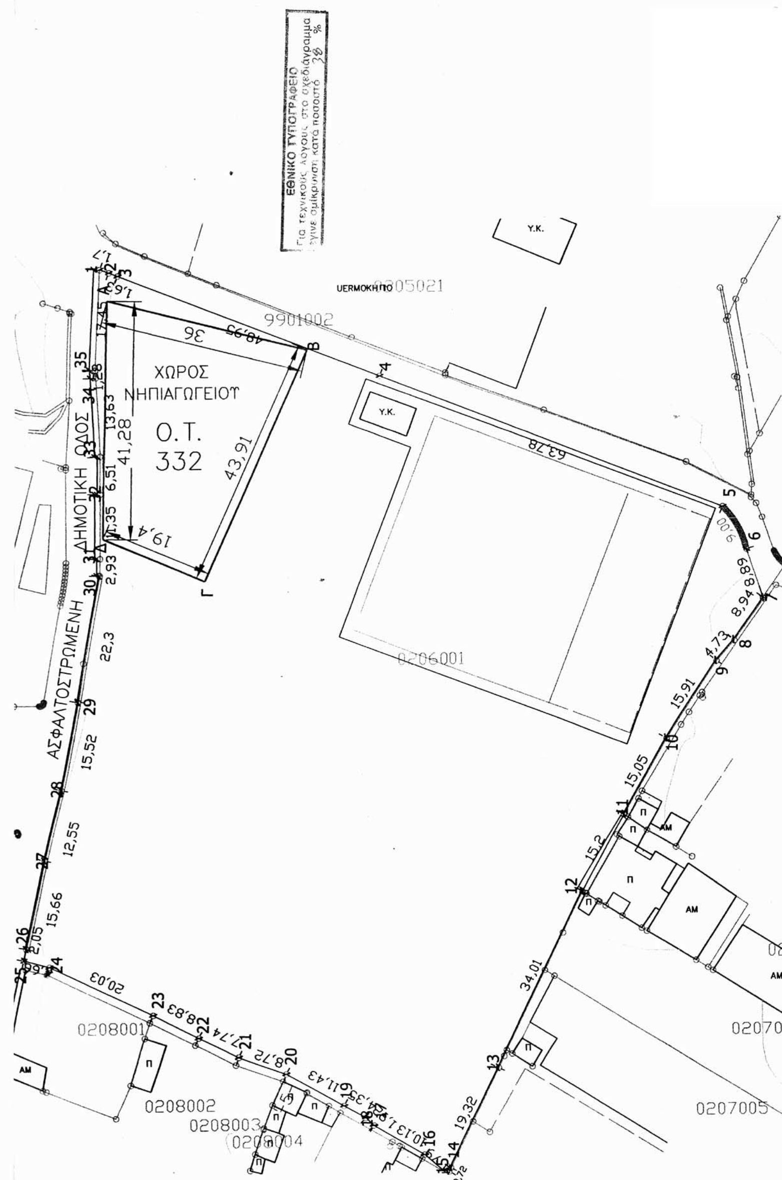
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ Μ. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΕΤΗ – ΣΥΝΤΑΞΗ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΟΛΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Σητεία ..../ .... /2005



Αριθ. 14109 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 85 /τ. 97.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, ειδικότερα των άρθρων 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 περί Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 140Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 "Μεταφορά συντελεστή Δόμησης και άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 197Α')

3. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α).

5. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α) "Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 724/Β΄/6.6.2003).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29α του ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

8. Τη συγκρότηση του ΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα με την αρ. 18/2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Τα εγκριτικά Δ/γματα Ρυμοτομίας του Δήμου Γαλατσίου από 18.7.1957 (ΦΕΚ 133/Α΄ 1957), 16.8.1959 (ΦΕΚ 179/Α΄31.8.1959) και 19.5.1978 (ΦΕΚ 268/Δ΄/2.6.1978).

10. Τις με αρ. 8/2002, 12/2003 και 3/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου.

11. Το υπ' αριθμ. 5048/11.2.2003 έγγραφο, καθώς και άλλα συμπληρωματικά του Δήμου Γαλατσίου.

12. Την με αρ. 5η πράξη της 3ης συνεδρίασης στις 29.6.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ της Δ/νσης Βόρειου Τομέα με την οποία αναβλήθηκε η λήψη απόφασης προκειμένου να διευκρινιστούν ορισμένα θέματα.

13. Το υπ' αριθμ. 28236/22.11.2004 διευκρινιστικό έγγραφο του Δήμου Γαλατσίου.

14. Την υπ' αριθμ. 2η πράξη της 7πς συνεδρίασης στις 14.12.2004 του ανωτέρω ΣΧΟΠ της Δ/νσης Πολεοδομίας Βόρειου Τομέα.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης, αποφασίζουμε :

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 85/Τ.97 που περικλείεται από τις οδούς Αγ. Αναργύρων, Δαβάκη και Αγ. Δημητρίου για:

α) το χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως κοινόχρηστου πρασίνου και

β) τη διάνοιξη πεζοδρόμου

όπως φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

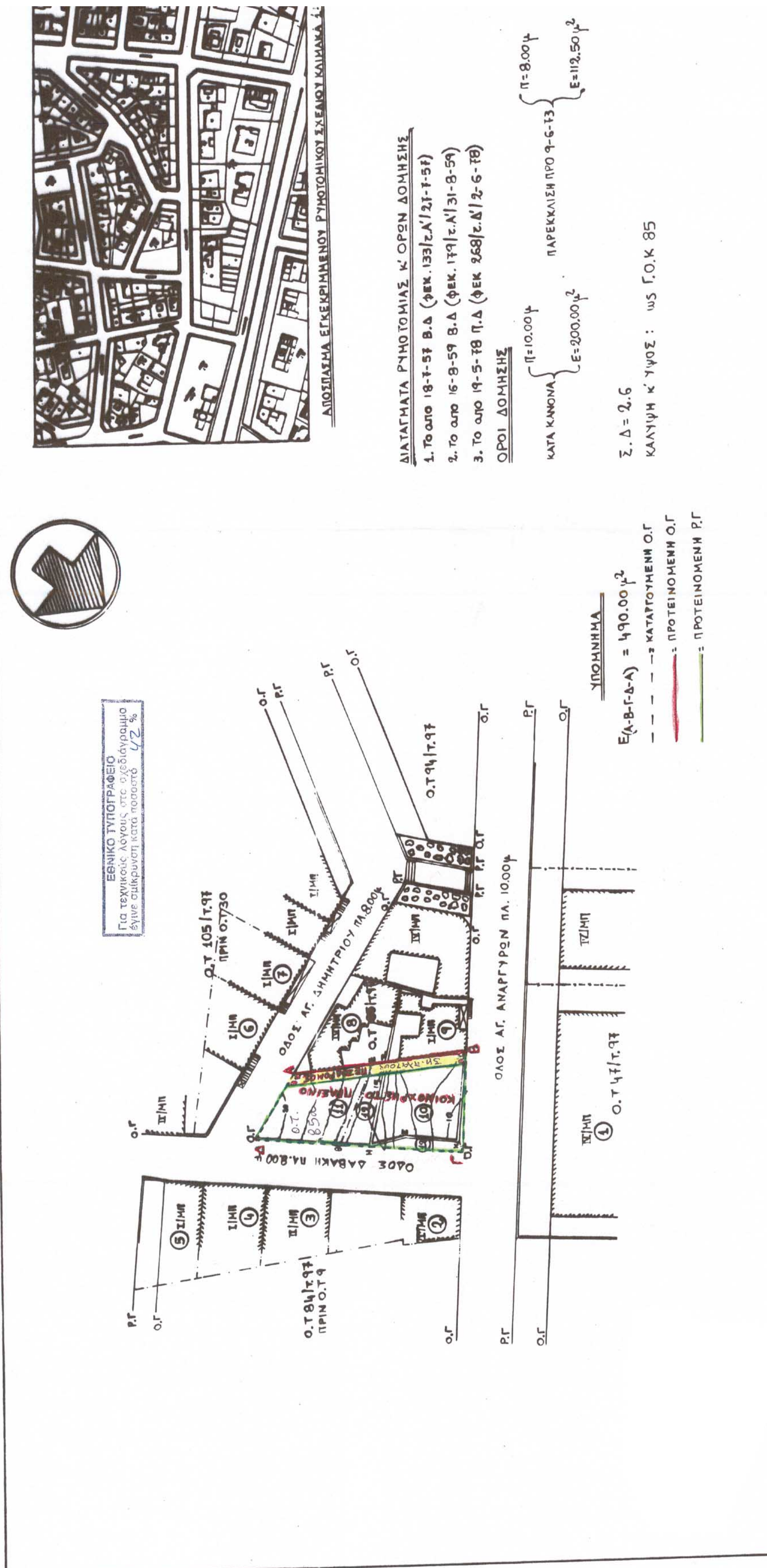
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/96) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ιωνία, 31 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης Αθηνών
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ κ' ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Το απο 18-7-57 Β.Δ (ΦΕΚ.133/τ.Α'/27-7-57)
2. Το απο 16-8-59 Β.Δ (ΦΕΚ.179/τ.Α'/31-8-59)
3. Το απο 19-5-78 Π.Δ (ΦΕΚ 268/τ.Δ'/2-6-78)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ Π=10.00μ Ε=200.00μ²
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73 Π=8.00μ Ε=112.50μ²
Σ.Δ = 2.6
ΚΑΛΥΨΗ κ' ΥΨΟΣ : ως Γ.Ο.Κ 85
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ε(Α-Β-Γ-Δ-Α) = 490.00μ²
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΛ.8.00μ
ΟΔΟΣ ΔΑΒΑΚΗ ΠΛ.8.00μ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ ΠΛ. 10.00μ
Ο.Τ 105/τ.97
ΠΡΙΝ Ο.Τ30
Ο.Τ 84/τ.97
ΠΡΙΝ Ο.Τ9
Ο.Τ 94/τ.97
Ο.Τ 47/τ.97
Ο.Τ. 85α
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ρ.Γ
Ο.Γ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	Διαχ/της πολυκατοικίας	Αγ. Αναργύρων 8 - Γαλάτσι
2	Ιωάννης Ρώτας	Αγ. Αναργύρων 115 κ' Δαβάκη - Γαλάτσι
3	Μιχαήλ Δημητρίου	Δαβάκη 14 - Γαλάτσι
4	Δέσποινα Κρικλάνη	Δαβάκη 12 - Γαλάτσι
5	Γεώργιος Σοϊλές	Χρυσανθέμων 18 κ' Δαβάκη - Γαλάτσι
6	Πηνελόπη Βιτζηλαίου	Αγ. Δημητρίου 26 - Γαλάτσι
7	Μαρία Θερμού	Αγ. Δημητρίου 24 - Γαλάτσι
8	Πέτρος Μάρκου πληρεξούσια Αικατερίνη Ζευγώλη	Ηχούς 2 - Γαλάτσι
9 κ' 10	Ιωάννης Σταυρόπουλος κ' Κωνίνα Σταυροπούλου	Αγ. Αναργύρων 17-19 - Γαλάτσι
11	Αγνωστος	
12	Ελληνικό Δημόσιο	Λ. Αλεξάνδρας 158α - Αμπελόκηποι

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Κ' ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Το απο 18-7-57 Β.Δ (ΦΕΚ.133/τ.Α'/27-7-57)
2. Το απο 16-8-59 Β.Δ (ΦΕΚ.179/τ.Α'/31-8-59)
3. Το απο 19-5-78 Π.Δ (ΦΕΚ 268/τ.Δ'/2-6-78)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: Π=10.00μ, Ε=200.00μ²

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 9-6-73: Π=8.00μ, Ε=112.50μ²

Σ.Δ = 2.6

ΚΑΛΥΨΗ Κ' ΥΨΟΣ : ως Γ.Ο.Κ 85

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την με αριθ. 14109/31-05-2005 απόφαση Νομάρχη Αθηνών με θέμα : «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Γαλατσίου στο Ο.Τ. 85/τ. 97»

ΑΘΗΝΑ 31 - 05 - 2005

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Υπάλληλος Διεκπεραίωσης
Κ. ΣΑΛΛΑ